



Република Србија  
Град Крушевац  
Градска управа  
Града Крушевца  
Одељење за инспекцијске послове  
Комунална инспекција

**Одлука о општим правилима кућног  
реда у стамбеним и стамбено –  
пословним зградама на територији  
града Крушевца  
("Сл. лист града Крушевца", бр. 4/2018 и  
14/2023)**

Датум:

Надзирани субјекат:

Предмет контроле:

<b>1. Одлука о кућном реду</b>	
<b>1.1. Опште одредбе</b>	
1.1.1. О кућном реду у згради старају се станари појединачно и скупштина зграде	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
1.1.2. Станар је :	
Власник стана као посебног дела зграде	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
Закупац стана	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
Подстанар и чланови њиховог породичног домаћинства, који станују у тим зградама	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
Уколико се у згради налазе пословне просторије , станаром се сматрају и власник односно закупац пословне просторије	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
1.1.3. Стамбена зграда има својство правног лица са правима и обавезама утврђеним Законом	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
<b>1.2. Посебне одредбе</b>	
1.2.1 Скупштина зграде је на видном месту истакла списак станара	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.2.2. Сви станови у згради обележени су бројевима	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<b>1.3. Комунални ред у стану и заједничким просторијама</b>	
1.3.1. Заједничке просторије(степениште, перионица, ходник и лифт) користе сви станари у складу са њиховом наменом, о чему се стара Скупштина зграде	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не - 0

1.3.2. После сваке употребе, станари су дужни да заједничке просторије (просторије за одржавање састанака, вешернице и др.) очисте и кључ предају одређеном лицу	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0
1.3.3. У времену од 15 до 17 часова и од 23 до 06 часова станари се понашају тако да омогућавају мир и тишину у згради, о чему се стара Скупштина зграде	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0
1.3.4. Упуство за употребу лифта истакнуто је на видном месту, о чему се стара Скупштина зграде	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0
Лифт је у исправном стању и редовно се контролише	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0
Противпожарни уређај је у исправном стању и редовно се контролише	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0
Уређај за узбуђивање је у исправном стању и редовно се контролише	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0
О истим се стара Скупштина зграде	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0
1.3.5. У стамбеној згради на видном месту стоји обавештење, коме станари треба да се обрате у случају квара лифта, грејања или другим уређајима и инсталацијама, о чему се стара Скупштина зграде	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0
1.3.6. Улазна врата се закључавају у времену од 23 до 04 часова а у зимском периоду од 22 до 05 часова(ако нема аутоматско закључавање), о чему се стара Скупштина зграде	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0
1.3.7. Улазни ходник и степениште, које нема уређај за аутоматско осветљење, су осветљени до времена предвиђеног за закључавање врата, о чему се стара Скупштина зграде	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0
1.3.7. У заједничким просторијама (на улазима, степеништима и ходницима) се држе ствари и предмети који ометају слободан пролаз	<input type="checkbox"/> Да – 0 <input type="checkbox"/> Не – 2
1.3.8. У заједничким просторијама, становима и пословним просторијама држе се запаљива средства супротно прописима који регулишу начин држања ових материја	<input type="checkbox"/> Да – 0 <input type="checkbox"/> Не – 2
1.3.9. По заједничким просторијама и са прозора и тераса се баца смеће и опушци, станари оштећују зидове, врата, прозоре и инсталације	<input type="checkbox"/> Да – 0 <input type="checkbox"/> Не – 2
1.3.10. Огревни материјал се цепа у стану или другим неподобним местима	<input type="checkbox"/> Да – 0 <input type="checkbox"/> Не – 2
1.3.11. У заједничким просторијама или становима се демантирају уређаји и врше поправке без писмене сагласности предузећа коме су поверени послови одржавања	<input type="checkbox"/> Да – 0 <input type="checkbox"/> Не – 2
1.3.12. За извођење радова у стану или у заједничким просторијама станари пре почетка извођења радова су обавестили председника Скупштине зграде Након завршетка радова станари су простор очистили,	<input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0 <input type="checkbox"/> Да – 2 <input type="checkbox"/> Не – 0

1.3.13. Станари тресу тепихе и сл. са прозора, тераса или на месту које за то није одређено	<input type="checkbox"/> Да – 0 <input type="checkbox"/> Не - 2
1.3.15. Виком, буком, коришћењем машина или уређаја ометају се станари у коришћењу својих станова у време предвиђено за одмор	<input type="checkbox"/> Да – 0 <input type="checkbox"/> Не - 2
1.3.16. У санитарне уређаје се бацају отпаци или други предмети	<input type="checkbox"/> Да – 0 <input type="checkbox"/> Не - 2

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

<b>Могући број бодова</b>	<b>Број</b>
	<b>46</b>

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

<b>Степен ризика</b>	<b>Распон бодова</b>
<b>Незнатан</b>	<b>40 - 46</b>
<b>Низак</b>	<b>28 - 34</b>
<b>Средњи</b>	<b>12 - 26</b>
<b>Висок</b>	<b>6 - 10</b>
<b>Критичан</b>	<b>0 - 4</b>

<b>Степен ризика у односу на остварен број бодова</b>	<b>незнатан</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>низак</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>средњи</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>висок</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>критичан</b>	<input type="checkbox"/>

Присутно лице

\_\_\_\_\_

**КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**М.П**